

Participatiebijeenkomst stakeholders Beekstraatkwartier

2 september 2024 om 19.00 uur

Aanwezigen: ca. 40 stakeholders (o.a. bewoners, ondernemers/winkeliers, cultuurinstellingen, maatschappelijke organisatie, vastgoedeigenaren/verhuurders omgeving Beeksstraatkwartier), bestuurlijke en ambtelijke vertegenwoordiging gemeente.

Het haalbaarheidsonderzoek waarin vier scenario's voor de invulling van het Beekstraatkwartier zijn onderzocht, is afgerond. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 augustus jl. ingestemd met dit haalbaarheidsonderzoek. Op basis van de conclusies uit het haalbaarheidsonderzoek adviseert het college de gemeenteraad om in principe te kiezen voor scenario 3 (volledige sloop en nieuwbouw) en dit scenario verder uit te werken. Uiteraard staat het de gemeenteraad vrij hierover een ander besluit te nemen. Het Beekstraatkwartier wordt behandeld in de commissievergadering Ruimte en Economie op 11 (uitloop 12) september 2024 en de gemeenteraadsvergadering van 25 september 2024.

Aan de hand van een presentatie worden de stakeholders geïnformeerd over de huidige stand van zaken, het haalbaarheidsonderzoek en het voorstel dat het college voorlegt aan de gemeenteraad.

Het haalbaarheidsonderzoek en het advies van het college aan de raad is te raadplegen via de link <https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/College-van-B-W/2024/20-augustus>.

De overige informatie over Beekstraatkwartier kunt u vinden via <https://www.weert.nl/beekstraatkwartier>

Vraag: Is in de plannen meegenomen wat de impact is van het verhogen van parkeertarieven op de aantrekkingskracht van de binnenstad?

Antwoord:

Dat is moeilijk aan te geven. Er is berekend wat de verhoging van de parkeertarieven zou moeten zijn om te komen tot een kostendekkende renovatie van de parkeergarage/parkeerdek oude stadhuis bij de scenario's van handhaven gebouwen. Dat is tevens gebeurd voor een kostendekkende bouw van een parkeergarage bij het scenario van sloop en nieuwbouw. Gebleken is dat het berekende kostendekkende parkeertarief lager is dan de gemiddelde parkeertarieven van een aantal steden die vergelijkbaar zijn met Weert. Er zijn altijd uitschieters naar boven en beneden.

Vraag: Wanneer het Munttheater en het Bibliocenter ook in het Beekstraatkwartier landen, zijn 500 parkeerplaatsen echt te weinig. Nu al staan de parkeerplaatsen op de Hoge Kei en Kasteelplein steeds vol. Dit bleek ook uit het parkeeronderzoek dat in 2008 is uitgevoerd. 800 parkeerplaatsen is realistischer.

Antwoord: *Uit een inventarisatieonderzoek van een adviesbureau op gebied van parkeren blijkt dat zelfs op een piekmoment op zaterdagmiddag, nog steeds parkeerplaatsen beschikbaar zijn in het gebied. Bij deze telling is ook de parkeergarage meegenomen. Aangezien nagenoeg alle aanwezige stakeholders hierover hun twijfels hebben, wordt dit als aandachtspunt meegenomen.*

Opmerking: Het verkeersluw maken van de binnenstad/Kasteelsingel is géén goed alternatief, in plaats van wel een goed alternatief. De binnenstad moet juist bereikbaar blijven.

Vraag: Wat gebeurt er als de raad 25 september a.s. niet kiest voor scenario 3 maar voor een ander scenario?

Antwoord: *Dan gaat het college aan de slag met het uitwerken van dat scenario waarvoor de gemeenteraad heeft gekozen.*

Vraag: De Poort van Limburg moet na jaren met veel verlies worden verkocht. Hoe realistisch is de berekening om de scenario's te kunnen realiseren voor de geraamde bedragen? Dit is pas over zo'n lange tijd.

Antwoord: *Het klopt dat dit pas over een lange tijd zal worden gerealiseerd. De berekeningen zijn met de wetenschap van nu zo realistisch mogelijk gemaakt. Uiteraard is er sprake van risico's. Bouwkosten zijn de afgelopen jaren fors gestegen. Hoe dit zich de komende jaren ontwikkelt is ongewis. De berekende bedragen geven een richting van de kosten c.q. tekorten per scenario.*

Vraag: Zijn met betrekking tot parkeren ook de mogelijkheden bij de Noordkade en de hofjes meegenomen?

Antwoord: *De gemeente doet momenteel een gemeentebreed parkeeronderzoek, waarbij de mogelijkheden binnen de hele gemeente Weert worden betrokken. Dit onderzoek leidt vervolgens tot een parkeervisie, welke o.a. gebruikt gaat worden voor Beekstraatkwartier.*

Vraag: Kan al iets meer worden gezegd wat er gedaan wordt voor de bewoners van de woningen; krijgen de huidige bewoners de mogelijkheid om terug te komen?

Antwoord: *Naar verwachting is het mogelijk om daarover afspraken te maken met woningeigenaren die in het gebied wonen. Als gekozen wordt voor scenario 3, is er altijd sprake van een periode, de bouwfase, waarin er in het Beekstraatkwartier niet gewoond kan worden. De impact voor woningeigenaren die wonen in het Beekstraatkwartier is groot wanneer gekozen wordt voor het scenario van sloop- en nieuwbouw. De gemeente wil daarom met deze bewoners in gesprek komen en blijven.*

Opmerking: er wordt een opmerking gemaakt over de bedragen die de gemeente bereid zou zijn om te betalen voor de aankoop van panden.

Antwoord: *Op individuele gevallen zal tijdens deze avond niet worden ingegaan.*

Vraag:

Tijdens de vorige bijeenkomst is opgemerkt dat de verbinding tussen het Beekstraatkwartier en Hoogstraat-Oelemarkt ontbreekt. Dit was wel in de plannen van 2012 meegenomen. Wat is hiermee gedaan?

Antwoord:

Deze suggestie wordt onderzocht in de verdere uitwerking.

Vraag:

Tijdens de vorige bijeenkomst is opgemerkt dat de Hegstraat is in alle scenario's in asfalt is uitgevoerd. Hoe is de bereikbaarheid hiervan? Geattendeerd wordt dat dit een must is.

Antwoord:

Zoals tijdens de vorige bijeenkomst is aangegeven is het vooralsnog de bedoeling dat de Hegstraat bij alle scenario's bereikbaar blijft. Bij de nadere uitwerking van de plannen moet blijken of dit lukt.

Vraag: Het politiebureau is niet bij de plannen betrokken. Wat gebeurt met het politiebureau?

Antwoord: *Het politiebureau is te groot voor hun huidige bezetting. De politie is op zoek naar een andere locatie of wil in het huidige gebouw, naast hun eigen functies, ook nog andere functies laten landen. Zodra hierover meer duidelijkheid is bij de politie, zal de politie de gemeente hierover informeren.*